

Indhold

	side
1 Projektet	3
2 De kvantificerbare og verificerbare mål og resultater	4
3 Investeringsbudget	7
4 Driftsbudget	8
5 Tidshorisont	9
6 Organisation	10
Bilag	11
Bilag 1 Underskrevet driftsaftale med Holbæk Kommune -	12
Bilag 1.1 Landskabsplan og afgrænsning af gadejord	16
Bilag 2 Arbejdsgruppen	18
Bilag 3 Legeplads indretning og udstyr	19
Bilag 4 Beplantning med vedvarende planter, træer og buske	21
Bilag 5 Plan for gadekæret	23
Bilag 6 Inddragelse af Møllen og dens rekreative potentiale	24
Bilag 7 Projektet som udgangspunkt for en udviklingsplan	25
Bilag 8 Plan for drift og vedligehold	26

Kontaktpersoner:

Casper Larsen
Projektleder
casperlars@gmail.com
Tlf: 20 46 90 30

Jens Christensen
Formand, Bestyrelsen
jhc.skamstrup@gmail.com
Tlf: 21 78 45 52

1. Projektet

Landskabsarkitekt Andreas Jønck Faartoft udarbejdede i 2014 sit bachelorprojekt med udgangspunkt i Skamstrup. Et vel gennemtænkt projekt og et smukt landskabsmæssigt resultat blev således et langsigtet mål for Skamstrups byudvikling. Skamstrups potentiale som modellandsby blev yderlig sat i fokus af: Foreningen for bygnings- og landskabskultur i Holbæk Kommune”, der i 2017 beskrev Skamstrup og dens bygningsmasse som et kulturmiljø med unikke karakteristika.

Møllens medlemmer har i høj grad medvirket til det unikke gennem den gennemgribende restaurering (genopbygning) af Møllen og et eksemplarisk vedligehold. Tilsvarende er byens forsamlingshus blevet totalrenoveret. Med dette nye projekt vil Foreningen Skamstrup og Omegn tage et stort skridt retning af en forskønnelse af Skamstrups byrum, der samtidig giver muligheder for en styrkelse af landsbyfællesskabet og forhåbentligt også giver de private husejere inspiration til både forskønnelse af deres beboelse og styrkelse af fællesskab omkring landsbyens udvikling.

Gennem de senere år har Skamstrup gennemgået en markant demografisk fornyelse med tilflytning af unge ressourcestærke familier med børn i alle aldre. De stiller krav om adgang til daginstitutioner, skoler, indkøbsmuligheder m.m. og fremfor alt muligheder for erhvervsvirksomhed, hjemmearbejde og adgang til gode transportmuligheder. Alle disse krav tilgodeses af fibernet, installeret i Skamstrup i 2018, og nu med udvidelse til hele området, samt den godkendte cykelsti Skamstrup-Mørkøv og trafikregulering i Skamstrup, der begge forventes færdige i efteråret 2021. En udviklingsplan for Skamstrupområdet med fokus på landskabsplanlægning og -forvaltning er under udarbejdelse og vil forbinde projektet med områdets rekreative – erhvervs og - turistmæssige potentiale.

Foreningen Skamstrup og Omegn har i de senere år arbejdet målrettet på at skabe et nyt moderne landsbysamfund med værdier fra landbosamfundet, men tilpasset til nutidens krav. Projektet skal derfor ses i lyset af ovenstående beskrivelse med det overordnede formål: At fremme den gensidige forståelse og styrkelse af fællesskab mellem alle grupper og individuelle beboere i Skamstrup, og med det specifikke formål: At skabe de fysiske rammer for et dynamisk fællesskab og udfoldelse af sociale og kommercielle tiltag.

Projektet tilgodeser således alle befolkningsgruppers interesser ved en optimal udnyttelse af den for tiden minimalt udnyttede gadejord, inklusivt gadekæret, med rekreative tilbud til byens beboere. En naturlegeplads med diverse legeudstyr er tilbuddet til de mindre børn. Fodboldbane vil efterkomme ønsker fra de lidt ældre børn. Petanquebane, bålhytte, borde-bænkesæt vil tilgodeses alle grupper ønsker. En direkte forbindelse til det totalrenoverede forsamlingshus vil skabe en synergi mellem huset og projektet. Stiforbindelse til møllen vil inddrage møllens rekreative og turistmæssige muligheder i projektet. Et gennemgående element i projektet er en landskabsplan med beplantning til forskønnelse af hele midtbyen og til fremme af biodiversitet.

Investeringen beløber sig til i alt kr. 794.000, heraf en lokal finansiering på kr. 110.000 i form af værdien af frivillig arbejdskraft. Et særskilt driftsbudget under foreningen sikrer det efterfølgende vedligehold. Projektet er juridisk og økonomisk forankret i Foreningen Skamstrup og Omegn, men en projektleder har sammen med en multifunktionel arbejdsgruppe det fulde ansvar for projektudførelsen. En 10-årig driftsaftale med Holbæk Kommune for anvendelsen af gadejorden er udarbejdet. Diverse myndighedstilladelser, finansiering og aftaler med leverandører af udstyr og serviceydelser forventes afsluttet i perioden januar til maj 2021. Selve projektudførelsen vil ske i perioden maj 2021 til oktober 2022.

Table 1

2. De kvantificerbare og verificerbare mål og resultater:

Formål	Målbare indikatorer	Verifikationskilder	Forudsætninger og risici
<p>Overordnet formål: Fremme den gensidige forståelse og styrkelse af fællesskab mellem alle grupper og individuelle beboere i Skamstrup.</p>	<p>Antal personer der deltager i Møllens og Foreningen Skamstrup og Omegns aktiviteter og arrangementer.</p>	<p>Referater fra bestyrelsesmøder samt beretninger og referater fra generalforsamlinger og årsmøder. Medlemsstatistikker og antal aktive frivillige.</p>	<p>At lokalbefolkningen tager aktiv del i - og bidrager til aktiviteter der både styrker fællesskabet og tilgodeser den enkelte.</p>
<p>Specifikt formål: Skabe de fysiske rammer for et dynamisk fællesskab med social, kulturel og kommerciel udfoldelse.</p>	<p>Anvendelsen af ”Gadejorden” i midtbyen som rekreativt område for alle fraktioner og for alle aldersgrupper i Skamstrup og nærområdet, udført indenfor den fastsatte tidsramme.</p>	<p>Implementering af projektet i overensstemmelse med tidsplanen. Besøgsstatistikker og brug af anlæg og installationer.</p>	<p>At Projektet ”Skamstrup Landsby-fællesskab” gennemføres som planlagt og beskrevet i projekt-dokumentet og, at der kan tilvejebringes de nødvendige økonomiske fonds/puljemidler.</p>
Beskrivelse – mål/resultater	Målbare indikatorer	Verifikationskilder	Forudsætninger og risici
<p>1. Den optimale udnyttelse af Skamstrups ”Gadejord” (bymidten) fastlagt. (Se bilag 1, 1.1 og 2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Indhold i en driftsaftale med Holbæk Kommune fastlagt - Driftsaftale underskrevet. - Formøde med alle interessenter afholdt. - Landskabsplan sammen med landskabsarkitekt (og interessenter) udarbejdet. - Arbejdsgruppen etableret - Projektdokument udarbejdet. - Fonds- og puljeansøgninger afsendt - Landzone- og byggetilladelse ansøgt - Projektområdet byggemodnet 	<ul style="list-style-type: none"> - Den underskrevne ”Driftsaftale” - Landskabsplanen - Formelle aftaler med interessenter. - Mødereferater fra arbejdsgruppen - Projektdokumentet - Fondsansøgninger/tilsagn - Landzonetilladelse - Byggetilladelse - Projektområdets præg 	<p>Kommunen vil afgive brugsretten til gadejorden for en årrække, stadfæstet i en underskrevet driftsaftale. Landskabsarkitekt er til rådighed. Berørte interessenter godkender og accepterer landskabsplanen. Projektgruppen har de nødvendige kompetencer og ekspertiser. At projektet indgår i en udviklingsplan for Skamstrup området og opnår diverse myndighedstilladelser.</p>
<p>2. Børns kreative og fysiske udfoldelse fremmet. (Se bilag 3)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tilbud om legepladsudstyr indhentet og evalueret. - Legeplads udstyr installeret og godkendt af myndigheder. - Legehus med møbler og udstyr bygget - Udfordrende landskabskarakterer for børn etableret 	<ul style="list-style-type: none"> - Evalueringsrapport - Det installerede legepladsudstyr - Myndighedens godkendelsesrapport - Legehus med udstyr - Landskabskarakterer 	<p>Holbæk Kommunes legepladsinspektør kan godkende tekniske specifikationer i vindertilbud. At der kan opnås byggetilladelse. At frivillige kræfter kan medvirke til bygning legehuset.</p>

Beskrivelse - mål/resultater			
3. Børn, unge og "old boys" store interesse for boldspil tilgodeset.	<ul style="list-style-type: none"> - Aftale med Karen Jørgensen om brug af areal til boldbane forhandlet. - Afmærket stiforbindelse mellem gadejord og boldbane etableret. - Liste over sportsudstyr udarbejdet - Liste over vedligeholdelsesudstyr udarbejdet 	<ul style="list-style-type: none"> - Boldbanen - Stiforbindelsen - Det indkøbte sportsudstyr - Det indkøbte vedligeholdelsesudstyr 	At Karen Jørgensen er villig til at indgå en aftale om brug af arealet til boldbanen. At brugerne respekterer de regler om benyttelse, der er nedfældet i aftalen.
4. Rekreative muligheder for styrkelse af social udfoldelse og fællesskab etableret.	<ul style="list-style-type: none"> - Bålhytte med muret ildsted opsat - Tilslutning til vandledning udført - Parkbelysning etableret - Borde og bænkesæt i naturtræ opstillet - Petanquebane etableret - Liste over petanque udstyr udarbejdet 	<ul style="list-style-type: none"> - Bålhytten - Vandforbrug - Elforbrug - Borde og bænkesættene - Petanquebanen - Petanqueudstyret 	At området betegnet som gadejord udnyttes optimalt.
5. Et bæredygtigt økolandskab med tilpasset flora og fauna etableret. (Se bilag 4 og 5)	<ul style="list-style-type: none"> - En landskabsplan der skaber en biotop med minimale krav til vedligehold udarbejdet. - Hele området gennem varieret plantevalg fremtræder på alle årstider som attraktivt - Diverse installationer som en integreret del af økolandskabet er sikret den nødvendige plads. - Bedste udnyttelse af Gadekæret opnået. - Vandkvalitet i gadekær forbedret - Gadekæret børnesikret 	<ul style="list-style-type: none"> - Placering af træer, buske og planter i landskabsplanen. - Liste med arter og sorter af planter - Gadekær oprenset - Gadekærets kanter brudt med stensætninger 	Professionel rådgivning til valg af planter og beplantning. Holbæk Kommune tager medansvar for planer og arbejder vedrørende gadekæret.
6. Møllen og dens rekreative potentiale integreret i bylivet. (Se bilag 6)	<ul style="list-style-type: none"> - Stiforbindelse fra gadejord til møllen etableret. - Plan for møllens og dens omgivers rekreative muligheder etableret - 	<ul style="list-style-type: none"> - Den etablerede sti - Plan for offentlighedens adgang til møllen og dens omgivelser 	At Møllelaugets bestyrelse ønsker møllens integrering i bylivet i højere grad end det er tilfældet nu. At de berørte lodsejere giver tilladelse til anlæg af stien.
7. Udgangspunktet for en udviklingsplan for Skamstrup og "Karakterområdet Skamstrup" styrket. (Se bilag 7)	<ul style="list-style-type: none"> - Det nødvendige fællesskab for udviklingsplanens gradvise udførelse opnået. - Skamstrups betydning for de rekreative muligheder i "Karakterområdet Skamstrup" tydeliggjort - "Udviklingsgruppen" formaliseret 	<ul style="list-style-type: none"> - Information om udviklingsplanen - Udviklingsgruppens mandat. - Referater fra udviklingsgruppens møder. 	Holbæk Kommune vil bidrage til udarbejdelse og gennemførelse af udviklingsplanen for Skamstrup så planen på kort, - mellemlangt - og langt sigt vil tilgodese rekreative, bosætningsmæssige og erhvervsmæssige muligheder og potentialer i området.

Beskrivelse - mål/resultater			
<p>8. Driftsudgifter minimeret gennem hensigtsmæssigt udstyr, materialer og plantevalg.</p> <p>(Se bilag 8)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Plan for drift og vedligehold udarbejdet. - Dagligt opsyn af udnævnt person foretaget - Årlig legeplads inspektion - Udstyr repareret og vedligeholdt - Systematisk græsslåning i sommerhalvåret foretaget - Manuel ukrudtsbekæmpelse udført - Beskæring og udtynding af træer, buske og planter udført. - Oprensning og vandfornyelse i gadekær udført - Sprinklervanding installeret - Henkastning af affald /forhindret 	<ul style="list-style-type: none"> - Opsynsperson - Inspektionsrapport - Materiel og udstyr i projektet - Gadejordens helhedsindtryk - Græsarealer på gadejord og boldbane - Vandkvalitet i gadekær og planter - Henkastet affald 	<p>At Holbæk Kommune vil bidrage med grejtrailer med diverse udstyr og finansiere el til belysning som en integreret del af gadebelysningen samt foretage den årlige inspektion af legepladsen</p> <p>At Holbæk Kommune fortsat har det fulde ansvar for Gadekæret med de godkendte ændringer.</p> <p>At brugerne af faciliteterne vil dække de resterende udgifter til reparation og vedligehold gennem deres medlemskab af FSO, samt ved frivillig arbejdskraft.</p>

3. Investeringsbudget

Arbejder, materialer og udstyr	Pris	Bemærkninger
Jordarbejde, planering og klargøring af legeplads	40000	Besparelse mulig
Legepladsudstyr	120000	
Legehus og udstyr	20000	
Bålhytte og muret grill	61000	
Skraldespande	10000	
Adgang til boldbane	10000	
Anlæg af petanquebane	30000	Besparelse mulig
Borde-bænkesæt og sportsudstyr	30000	
Vedvarende planter, buske og træer	55000	Besparelse mulig
Gravearbejde til vand og el	7000	
El og VVS montørarbejde	4500	
Vandforsyningsudstyr-springvand og drikkefontæne	17500	
El udstyr til parkbelysning	63000	
Sti til møllen anlæg	20000	Besparelse mulig
Sti til møllen materialer	40000	
Gadekær oprensning	80000	
Gadekær sten til fyld og autoværn mod vej	70000	Besparelse mulig
Formidling og indvielse	6000	
Udgifter i alt	684000	Anlæg, materialer og udstyr
Bidrag fra den Lokale Aktions Gruppe (LAG)	200000	
Mangler	484000	
Frivillig arbejdskraft	110000	1100 timer a' kr. 100 pr. time
Projekt i alt	794000	

Note: Besparelser er kun muligt hvis der ydes en større frivillig indsats og brug af egne maskiner og udstyr. En besparelse, hvis opnået, anvendes til en fond til finansiering af nedslidt udstyr i den tiårige projektperiode

4. Driftsbudget

Gennemsnitlige årlige indtægter og udgifter

Beskrivelse	Udgift	Indtægt	Bemærkninger
Fast opsyn af udnævnt opsynsperson med hjælp fra en udnævnt assistent. Gms. 1 time pr dag i 365 dag a' kr. 150 pr. time	54.750	54.750	Frivillig arbejdskraft
"Heimdalerne" vedligehold af anlægget fra marts til oktober anslået til 4 mand i fem timer 8 gange á kr. 150 pr. time	24.000	24.000	Frivillig arbejdskraft
Årlig offentlig inspektion af legeplads, foretaget og finansieret af Holbæk Kommune	2.500	2.500	Finansieret af Holbæk Kommune
Vandforbrug forventes betalt af Skamstrup Vandværk som modydelse til Vandværkets brug af Forsamlingshusets indkørsel.	3.000	3.000	Betalt af Skamstrup Vandværk
Elforbrug til parkbelysning betalt under den officielle gadebelysning	10.000	10.000	Betalt af Kommunen
Værdi af brugen af værktøj, maskiner og udstyr stillet vederlagsfrit til rådighed af arbejdsgruppen "Heimdalerne".	15.000	15.000	Vederlagsfrit
Kontant tilskud fra Foreningen Skamstrup og Omegn, der svarer til halvdelen af den årlige kontingent-indbetaling. Anvendes til indkøb af materialer og håndværker reparationer	14.000	14.000	Årlige besparelser de første år akkumuleres i en fond til senere indkøb og erstatning af nedslidt udstyr
Donationer fra brugerne af anlægget og dets installationer.	8.000	8.000	Som ovenfor
I Alt	131.250	131.250	

Noter:

1. Værdien af frivillig arbejdskraft er sat til kr. 150 pr. time.
2. Der må påregnes mindre udgifter de første år, stigende i de senere år.
3. Der føres et delregnskab af ovenstående driftsbudget, der indgår på særskilt konto i Foreningen Skamstrup og Omegns regnskab.

5. Tidshorisont

Hovedaktiviteter	2020					2021											2022	
	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Maj	Jun.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan. – juli 2022	Aug.
Udkast til projektet	■																	
Projekt planlægning	■	■	■	■														
Driftsaftale Holbæk Kom.			■	■	■													
Myndigheds tilladelser						■	■	■	■									
Lokal forankring i Skamstrup				■	■	■	■	■	■									
Fonds ansøgninger & tilsagn					■	■	■	■	■	■								
Aftale med Bank/Sparekasse.							■	■	■	■								
Aftaler med leverandører							■	■	■	■								
Projekt udførelse minus beplant.										■	■	■	■					
Plantning og flis udlægning													■	■				
Detailplan for gadekær													■	■	■			
Implementering af plan gadekær																■	■	■
Officiel åbningsceremony																		■

6. Organisation

Projektet er juridisk og økonomisk forankret i Foreningen Skamstrup og Omegn. Foreningens bestyrelse er således ansvarlig for myndighedsgodkendelser, fondsansøgninger samt budgetkontrol, overordnet regnskab og revision.

Projektets udførelse er uddelegeret til Projektlederen indenfor de overordnede rammer som beskrevet ovenfor samt specifikke krav fra finansieringskilder og myndigheder. Projektlederen har således det fulde ansvar for planlægning og opfyldelse af alle mål og delmål under afsnit 2 i dokumentet. Projektlederen skal sikre den folkelige opbakning til projektet og sammensætte en arbejdsgruppe, der har den fornødne ekspertise til at opnå projektets mål og delmål (afsnit 2) indenfor tidsplanen og med den kvalitet der fremgår af projektdokumentet. Det er nødvendigt, at en person i arbejdsgruppen har den nødvendige viden og interesse i at opfylde de krav og behov, bestyrelsen har for at opfylde dens funktioner.

Projektlederens sikring af den lokale opbakning og rette sammensætning af arbejdsgruppen er af særlig betydning for at opnå det ejerskab og vedligehold der er nødvendigt for den efterfølgende brug af faciliteterne og drift af anlægget.

Projektlederen koordinerer direkte med bestyrelsesformanden eller det bestyrelsesmedlem som formanden har uddelegeret til koordinationen på bestyrelsens vegne.

Bilag

Bilag 1	Underskrevet driftsaftale med Holbæk Kommune -	12
Bilag 1.1	Landskabsplan og afgrænsning af gadejord	16
Bilag 2	Arbejdsgruppen	18
Bilag 3	Legeplads indretning og udstyr	19
Bilag 4	Beplantning med vedvarende planter, træer og buske	21
Bilag 5	Plan for gadekæret	23
Bilag 6	Inddragelse af Møllen og dens rekreative potentiale	24
Bilag 7	Projektet som udgangspunkt for en udviklingsplan	25
Bilag 8	Plan for drift og vedligehold	26



Driftsaftale

Mellem

Holbæk Kommune

Vækst og Bæredygtighed

Kanalstræde 2

4300 Holbæk

CVR nr. 29 18 94 47

(herefter kaldet 'Kommunen')

Og

Foreningen Skamstrup og omegn c/o

Jens Christensen

Skamstrupvej 34

4440 Mørkøv CVR nr. 29 98 01 44 (herefter kaldet 'Foreningen')

Holbæk Kommune | Kanalstræde 2 | 4300 Holbæk | tlf. 72 36 36 36 | e-mail info@holb.dk

Er der indgået følgende aftale om etablering og drift af planlægning samaktivitets og opholdsfaciliteter beliggende på Skamstrupvej 47, matr.nr. 45a, Skamstrup by, Skamstrup

1. Baggrund og formål

1.1 Formålet med at indgå denne driftsaftale er, at gøre Skamstrup til et attraktivt samlingspunkt for byens borgere og besøgende, og i den forbindelse tilbyde mulighed for forskellige aktivitets- og opholdsmuligheder. Aftalen beskriver de aftalte vilkår og rammer i forbindelse med opsætning, drift og vedligeholdelse af legeredskaber, petanquebane, bålhytte, redskabshus, borde-/bænkesæt, belyst stiforløb samt plantning af træer og buske indenfor arealet.

Renovering af gadekæret er tiltænkt som er en del af projektet senere hen, dog skal dette behandles og ansøges separat. Plan for renovering af gadekæret udarbejdes i samarbejde med kommunen, og godkendes af denne inden renoveringsarbejdet påbegyndes. Vedligeholdelse af gadekærets kant mod Skamstrupvej påhviler fortsat kommunen.

1.2 Driftsaftalen omhandler et areal, der er registreret som gadejord. Det betyder, at der ikke er tinglyst en ejer til arealet. Ifølge tinglysningslovens § 46, stk. 1, anses kommunen for at være ejer til arealet, medmindre andre godtgør at have ejendomsret til arealet.

Kommunen har ikke fået prøvet spørgsmålet ved retten, og det er derfor ukendt, om nogen kan dokumentere at have ejendomsret til arealet.

Kommunen giver med denne driftsaftale foreningen ret til at benytte arealet som fællesareal til indretning af en offentlig tilgængelig aktivitets- og legeplads jf. punkt. 1.1. Hvis nogen senere kan dokumentere at have ejendomsret til arealet, vil denne driftsaftale bortfalde uden varsel. Foreningen er i så fald forpligtet til straks at fjerne samtlige installationer på arealet og ophøre med at anvende dette i overensstemmelse med pkt. 9.1.

2. Arealet

2.1 Driftsaftalen vedrører gadejordsareal i Skamstrup, Skamstrupvej 47, matr.nr. 45a, Skamstrup by, Skamstrup.

2.2 Placeringen af beplantning samt aktivitets- og opholdsfaciliteterne er markeret på vedhæftede kortbilag.

3. Aftalens varighed

3.1 Aftalen træder i kraft den d. 1. januar 2021 og varer til og med 31. december 2030, hvorefter den ophører uden yderligere varsel. Ved ophør tages aftalen op til drøftelse, herunder muligheden for forlængelse af aftalen.

3.2 Aftalen kan opsiges skriftligt af begge parter med mindst 6 måneders varsel til den 1. i en måned.

3.3 Driftsaftalen er gældende under forudsætning af, at Foreningen kan sikre finansiering fra puljer og fonde til implementering af det af Kommunen godkendte projekt. Såfremt det ikke lykkes for foreningen at opnå finansiering, fortsætter kommunens ansvar for arealet som hidtil.

4. Økonomi

4.1 Foreningen afholder alle udgifter i forbindelse med etablering, samt den efterfølgende drift, vedligeholdelse og renholdelse af det etablerede, herunder beplantning, gadekær samt aktivitets- og opholdsfaciliteter på arealet.

5. Vilkår og betingelser

5.1 Foreningen kan etablere beplantning samt aktivitets- og opholdsfaciliteter på arealet, i overensstemmelse med projektmaterialet fremsendt til Kommunen, samt denne aftale.

5.2. Alle anlæg skal etableres efter faglige retningslinjer, og skal overholde evt. gældende standarder og regler om sikkerhed m.v.

5.3 Foreningen skal sikre, at der ikke sker skader på Kommunens træer og andre beplantninger, samt belægninger. Der må ikke fældes, ryddes og beskæres beplantninger og træer på arealet uden Kommunens accept. Holbæk Kommunes gældende "Regulativ – vedrørende bevaringsforanstaltninger for træer og buske" skal overholdes, således der ikke sker skader på kommunens træer og beplantninger i anlægsfasen.

5.4 Træplantning i befæstede arealer skal ske efter Holbæk kommunes 'Plantningsmanual for træer i befæstede arealer' fra 2007.

5.5 Foreningen skal forestå den løbende drift, vedligeholdelse og renholdelse af arealerne, herunder beplantningerne, aktivitets- og opholdsfaciliteterne, samt evt. tekniske installationer i tilknytning hertil. Foreningen skal løbende sikre, at beplantninger samt aktivitets- og opholdsfaciliteterne er velfungerende og intakte, samt at vedligeholdelsen sker efter faglige retningslinjer. Ved beplantninger skal indgå 3-årig etableringspleje, så planterne etablerer sig optimalt på stedet.

5.6 Foreningen skal som led i den løbende vedligeholdelse sikre, at beplantninger samt aktivitets- og opholdsfaciliteterne til enhver tid overholder gældende lovgivning, standarder og regler om sikkerhed o.lign.

5.7 Foreningen skal tolerere Kommunens evt. drift på arealet, enten ved egen eller aftalepartneres aktiviteter.

5.8 De opsatte aktivitets- og opholdsfaciliteter skal stilles frit til rådighed for Kommunens borgere og besøgende. Stier og gangarealer må ikke blokeres, og der må ikke hindres adgang for offentligheden.

5.9 Foreningen er ansvarlig for at indhente alle tilladelser hos relevante myndigheder, grundejere mv., som er nødvendige for aftalens opfyldelse, herunder ansøge om råden over vejareal hos Kommunens vejmyndighed, via Virk.dk.

5.10 Foreningen skal selv tegne evt. nødvendige forsikringer i forhold til aktivitets- og opholdsfaciliteterne (erhvervsansvarsforsikring). Kommunen har ikke forsikret arealet, og påtager sig intet ansvar for skader, herunder i forbindelse med etablering og drift, ift. de af Foreningen opstillede faciliteter.

5.11 Såfremt Foreningen ønsker at foretage ændringer af denne aftale, sendes et ændringsforslag skriftligt til Kommunen. Kommunen vil herefter tage stilling til, om ændringsforslaget kan accepteres. Hvis Kommunen accepterer forslaget, vil dette fremgå som et skriftligt tillæg til denne aftale.

6. Misligholdelse

6.1 Hvis Holbæk Kommunen konstaterer at Foreningen misligholder aftalen, påtales dette med en rimelig frist til at bringe forholdene i orden. Såfremt Foreningen ikke bringer forholdene i orden inden fristens udløb, foreligger en væsentlig misligholdelse.

6.2 Som væsentlig misligholdelse betragtes derudover altid manglende overholdelse af de love og regler, der finder anvendelse på denne aftale, herunder manglende opretholdelse af tilladelser og nødvendige forsikringer, samt gentagen overtrædelse af denne aftale.

6.3 Ved en væsentlig misligholdelse er Kommunen berettiget til at ophæve aftalen uden yderligere varsel.

7. Erstatningsansvar

7.1 Foreningen er erstatningsansvarlig for eventuelle skader der måtte ske på Kommunens ejendom og arealer. Foreningen skal sørge for, at reetablering sker hurtigst muligt.

7.2 Foreningen skal holde Kommunen skadesløs for ethvert krav, herunder sagsomkostninger, som måtte blive rejst mod Kommunen forårsaget af Foreningens etablering, vedligeholdelse eller renholdelse af beplantninger samt aktivitets- og opholdsfaciliteter. Foreningen skal straks, og efter nærmere aftale med Kommunen, forestå udbedring af skaden uden udgift for Kommunen.

7.3 Eventuelle omkostninger i forbindelse med udbedringer af skader er Kommunen uvedkommende.

8. Tvister

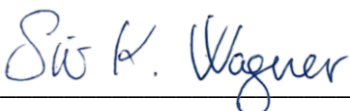
8.1 Alle tvister vedrørende aftalen, herunder ethvert spørgsmål om forståelse og fortolkning af aftalen, skal så vidt muligt løses ved direkte forhandling. Hvis parterne ikke ved direkte forhandling kan løse konflikten, kan der anlægges sag ved de danske domstole.

9. Aftalens ophør

9.1 Ved aftalens ophør skal Foreningen fjerne aktivitets- og opholdsfaciliteterne samt reetablere arealet, som det var før aftalens indgåelse, medmindre andet er aftalt skriftligt med Kommunen. Undtaget herfra er beplantninger og anlæg ift. gadekæret, der som udgangspunkt efterlades velvedligeholdt og i overensstemmelse med punkt 5.5. Udgifterne hertil afholdes af Foreningen. Kommunen er ikke forpligtet til at stille andet til rådighed for Foreningen.

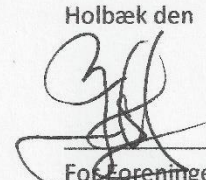
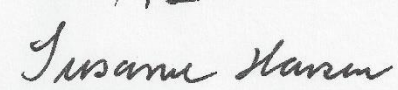
9.2 Kommunen forbeholder sig retten til at fjerne aktivitets- og opholdsfaciliteterne, og herefter reetablere arealet for Foreningens regning, såfremt dette ikke er sket senest ved aftalens ophør.

Holbæk den 4. januar 2021



For Holbæk Kommune

Siv Kjær Wagner

Holbæk den 28/12-2020


For Foreningen Skamstrup og omegn
Jens Christensen og Susanne Hansen



**Kortbilag
med mar-
kering af gadejordsarealet.**

Arbejdsgruppen for Projektet: ”Skamstrup Landsbyfællesskab”

Navn	Bidrag til Projektimplementering og professionel baggrund
Jens Christensen	Projektplanlægning - Formand, Foreningen Skamstrup og Omegn
Casper Larsen	Projektleder - Projektstyring og Ledelse
Bjarne Kuhnrich	Bepplantningsplan - Skov- og landskabsingeniør
Christina Søderdahl	Assistent opsyn med anlæg - nærmeste nabo
Erik Larsen	Rådgiver til elinstallation – Autoriseret elektriker
Frederik Eriksen	Leder af vedligeholdsarbejder – Bygningskonstruktør og tømrer
Hans Henrik Ulrich	Vandtilslutning – Formand for Skamstrup Vandværk
Jan Slott	Anlægsarbejder – Entreprenør og autoriseret kloakmester
Jørgen Nielsen	Opsyn med anlæg – Ansvarlig for opsyn med gammel legeplads
Kenny Thygesen	Medansvarlig for vedligehold af beplantning - anlægsgartner
Mark Seth	Rådgiver legeudstyr – Administrator bofællesskab Kraka
Mira Jurcenoks	Børnarrangementer – Foreningens ansvarlige for børneaktiviteter
Niels Clausen	Forbindelse til Møllen – Næstformand i Skamstrup Møllelaug
Sonja Christiansen	Forbindelse til Forsamlingshus – Udlejer af Forsamlingshus

Legeplads og Udstyr





Plantevalg og beplantningsplan for Skamstrup Landsbyfællesskab

Nr.	Planter og placering	Latin	Højde cm.	Potte/klump	Antal	pris pr. stk	pris i alt
1	Slyngplanter op af metalhegn 38 lbm.	Clematis the President	30-50	2 l. 3 stokke	20		
	Humle	Humulus Lupulus	30-50	2 l. 3 stokke	20		
2	Guldhængepil på ø i gadekæret	Salix Alba Tristis	200-250	5-10 l.	1		
3	Til fem krukke op til kant ved gadekæret	Rosa The Fairy Dance	30-50	A kvalitet/3 grene	15		
4	Paradisæbletræer Scarlet mellem de fem krukke	Malus Scarlet Hybrid	125-150	7,5 l.	5		
5	Vildroser 10 lbm. op ad hegn, der omkranser vandboring	Rosa Carolina	40-60	A kvalitet/3 grene	30		
	Paradisæbletræer	Malus Professor Springer	175-200	7,5 l	2		
6	Paradisæbletræer indvendig 36 lbm.minus 5 ved skilte	Malus Professor Springer	175-200	7,5 l	6		
	Udvendig op ad hegn 1 række bunddækroser	Rosa The Fairy Dance	30-50	A kvalitet/3 grene	65		
7	Vildroser 14 lbm.	Rosa Carolina	40-60	A kvalitet/3 grene	45		
8	Paradisæbletræer	Malus Scarlet Hybrid	125-150	7,5 l.	6		
	Magnolia	Magnolia Soulangeriana Satisfaction	40-60	5 l.	2		
9	Paradisæbletræer 36 lbm. Minus 4 ved læskur	Malus Professot Springer	175-200	7,5 l.	5		
	Bunddækkeroser 1 række The Fairy Dance	Rosa The Fairy Dance	30-50	A kvalitet/3 grene	65		
10	Paradisæbletræer 46 lbm.	Malus Gorgeous	175-200	7,5 l.	9		
	Bunddækkeplanter	Potentilla Goldfinger	40-60	3 års - (1/2)	60		
11	Paradisæbletræer 46 lbm.	Malus Gorgeous	175-200	7,5 l.	8		
	Solbær	Ben Connon	50-80	Barrod 4-8 grene	6		
	Blåbær	Duke	40-60	3 l.	6		
	Hindbær	Autunm Bliss	30-40	2. l.	6		
	Ribs	Ribes Rovada	50-80		6		
1 til 11	Frugttræer i forskellige lokationer		175-200	7,5 l.	6		
1 til 11	Opbindingspæle med bånd				50		
	I alt				444		0

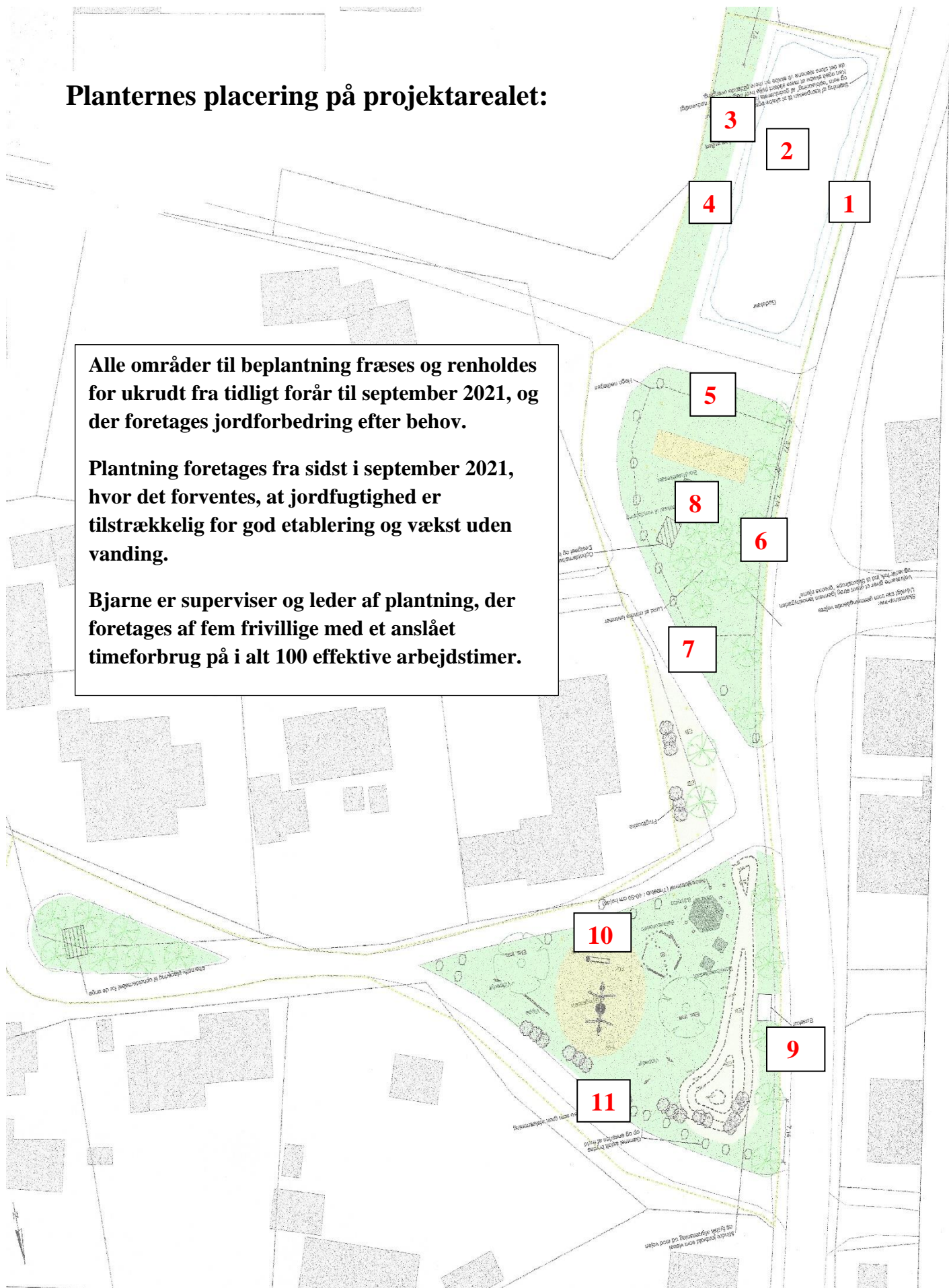
Alle tilbudspriser skal være inklusivt moms, emballage, fragt og levering.

Planternes placering på projektarealet:

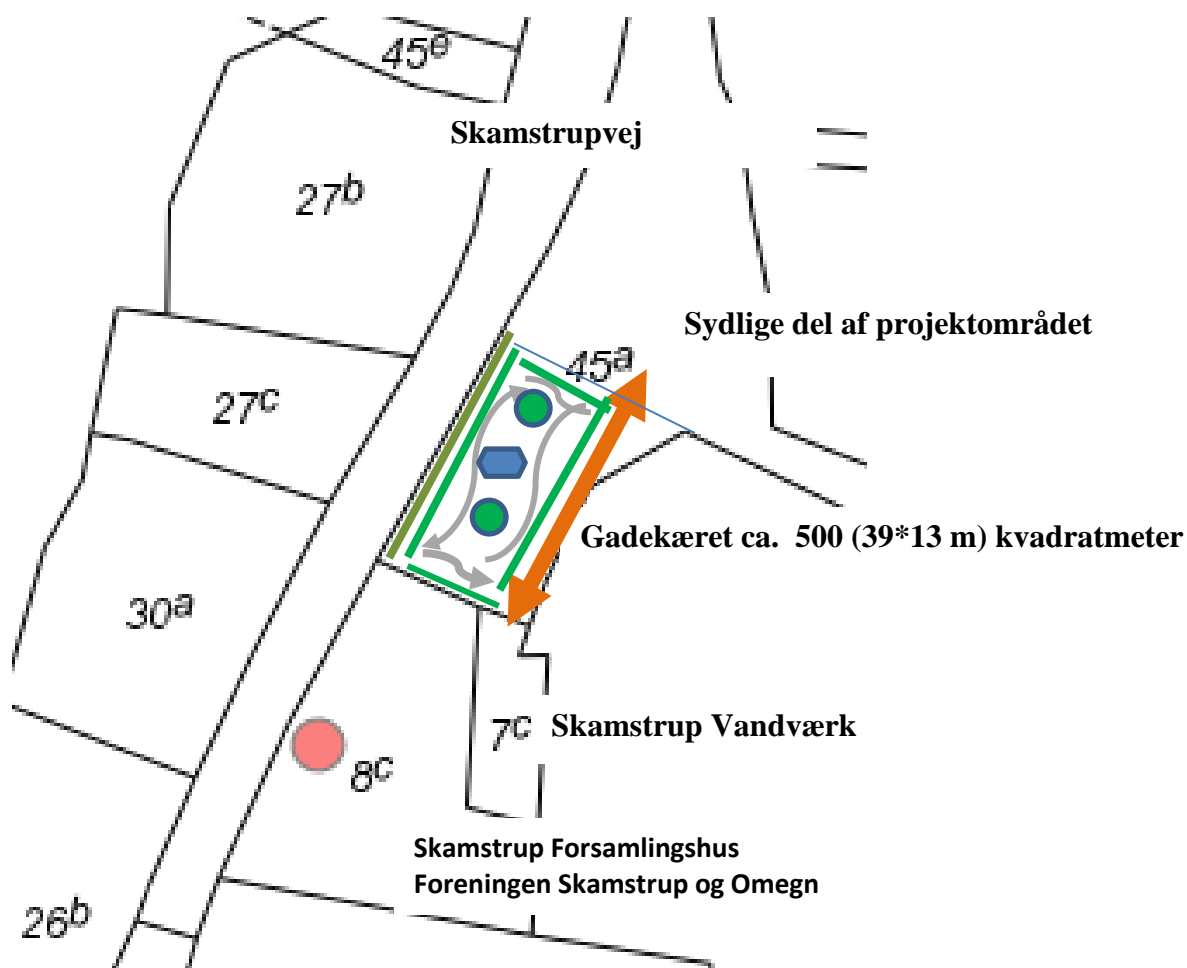
Alle områder til beplantning fræses og renholdes for ukrudt fra tidligt forår til september 2021, og der foretages jordforbedring efter behov.

Plantning foretages fra sidst i september 2021, hvor det forventes, at jordfugtighed er tilstrækkelig for god etablering og vækst uden vanding.

Bjarne er supervisor og leder af plantning, der foretages af fem frivillige med et anslået timeforbrug på i alt 100 effektive arbejdstimer.



Plan for gadekæret



Stiforbindelse mellem Forsamlingshus og projektområde.

Stensætninger til at bryde gadekærets kanter (børnesikring)

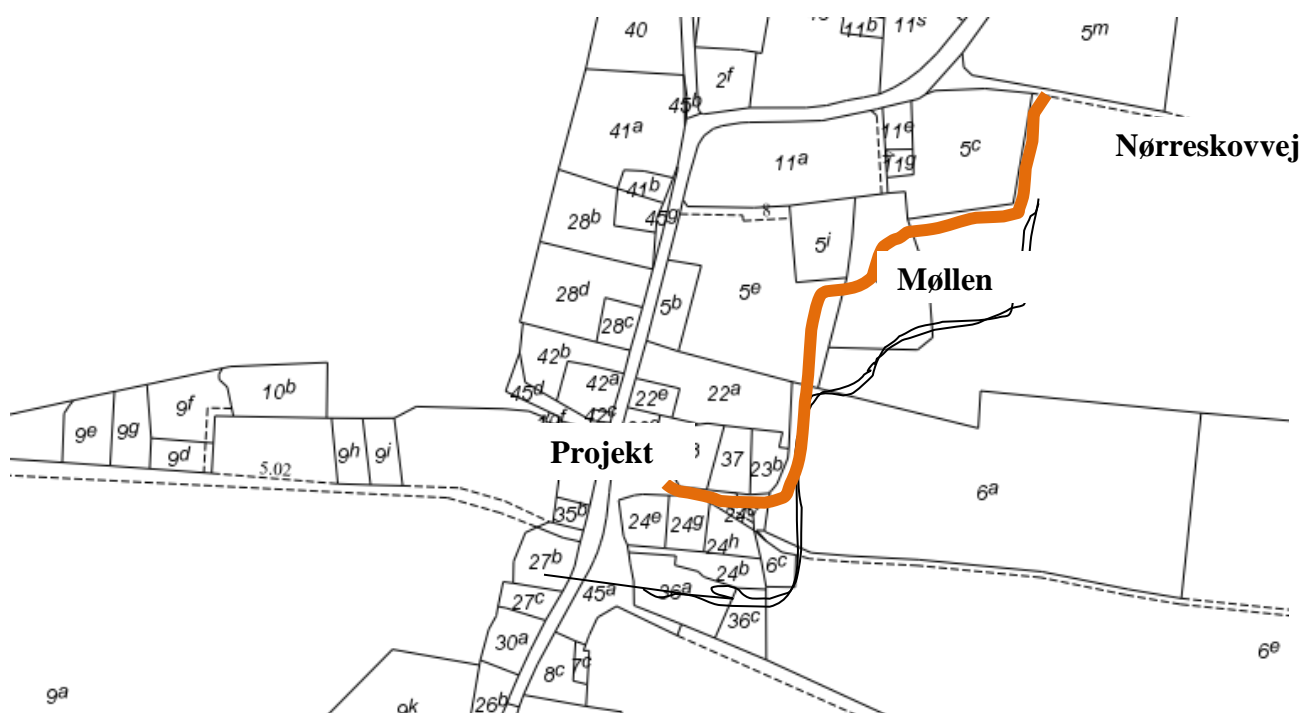
Beplantning omkring gadekæret

Autoværn mod Skamstrupvej

Springvand til iltning og dekoration

Beplantning på små øer i kæret

Inddragelse af Møllen og dens rekreative muligheder



Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning

Mulighederne og forløbet af en trampesti (vist på ovenstående kort) fra midtbyen til møllen og videre til Nørreskovvej skal forhandles med de berørte lodsejere.

Formålet med stien er at fremme møllens turistmæssige potentiale og inddrage dens rekreative muligheder i landsbyfællesskabet i højere grad end det er tilfældet i dag.

Følgende områder, i overensstemmelse med formålet, kan fremmes:

- En sti med det forløb der er foreslået og med fast bund og god bredde vil være velegnet til en overkommelig gåtur også for ældre og gangbesværede.
- Et stop på møllebakken giver en meget flot udsigt over det meste af ”Skamstrup Karakterområde” og endnu længere. Borde og bænkesæt er til fri afbenyttelse til et hvil og indtagelse af medbragt mad og drikkevarer.
- Møllebakken udfordrer både gamle og unge til leg af forskellig slags.
- Møllen har fire store årlige arrangementer, hvor alle byens beboere er velkomne. Det første er fejring af Dansk Mølledag 2. søndag i juni, det andet er fejring af høsten på møllebakken efter høstgudstjenesten i Skamstrup Kirke, det tredje arrangement er tænd lys første søndag i advent sammen med Menighedsråd og Foreningen Skamstrup og Omegn. Desuden afholdes det traditionelle julemarked 1. eller 2. weekend i december.
- Sommeren igennem holdes møllen åben for besøgende, der kan få et indblik i møllens konstruktion og drift.

Projektet som udgangspunkt for:

Projekt "Ud i Naturen"

Natur – og kulturlandskabet i Skamstrupområdet

? Hvad kan naturen i vores område give os?

På et borgermøde i 2018 beskrev landskabsarkitekt Morten Holme, Holbæk Kommune "Karakterområdet Skamstrup". Morten fremhævede vores område som et af de landskabsmæssige mest attraktive i Holbæk Kommune. De forskellige landskabskarakterer giver god mulighed for rekreative anvendelser af området sideløbende med skov- landbrugsproduktion.

En videreførelse af ovenstående var en præsentation på Foreningen Skamstrup og Omegns årsmøde i 2019. Her blev beskrevet i en power point præsentation natur- og kulturlandskabet i Skamstrupområdet med fokus på: "Hvad kan naturen i vores område give os?" og hvilke oplevelser kan vi tilbyde områdets beboere og turister?

På grundlag af fremlæggelser, drøftelser og beslutninger på de to møder, er vi nu klar til at forberede realiseringen af nogle af mulighederne. Til det formål inviterede vi interesserede personer fra vores område til et indledende møde den 7. oktober. Der var stemning for at fortsætte en landskabsplanlægning og -forvaltning, med lidt vejledning udefra. Derfor blev endnu et møde afholdt den 2. november med oplæg fra Morten Holme, Holbæk Kommune og Jesper Holm og Thomas Skou Grindsted fra Roskilde Universitetscenter (RUC).

Morten redegjorde for Holbæk Kommunes muligheder for at støtte processen og henviste til Kommunens digitale kort med eksisterende stisystemer. RUCs bidrag omfatter udarbejdelse og levering af kortmateriale til gruppens arbejde. Begge oplæg inspirerede til livlige drøftelser om eksisterende stier og muligheder for at etablere forbindelser mellem disse. Gruppen påbegyndte indtegning af stierne på kortene.

Der var enighed om, at kortlægning af stier og forbindelser mellem dem kræver en del hjemmearbejde af gruppens medlemmer, så konkrete forslag kan drøftes på gruppemøder i både december og januar. For at sikre det bedst mulige stisystem og forbindelser til cykel- og rideruter vil det være nyttigt at inddrage Lindholtgårdens og Torbenfeldts synspunkter om - og regler for anvendelse af deres arealer til rekreative formål.

Efter de to møder i december og januar vil RUC være behjælpelige med udarbejdelsen af brugbare kort. Disse kort vil være grundlaget for kontakt med de lodsejere, der vil beslutte i hvor høj grad gruppens forslag kan imødekommes og de betingelser der vil være forbundet med færdene på stier og ruter.

På sigt vil vi udarbejde et projekt der vil omfatte infrastruktur i form skiltning og hvilepladser samt udarbejdelse af informationsmateriale om de seværdigheder der findes i området.

Plan for drift og vedligehold

Foreningen Skamstrup og Omegn etablerede i 2016 en gruppe på otte raske og rørige pensionister under professionel ledelse med navnet "Heimdalerne". Fem af de otte er aktive medlemmer af arbejdsgruppen for "Skamstrup Landsbyfællesskab".

Gruppen har ansvaret for reparation og vedligehold af foreningens bygninger, inventar og anlæg.

Gruppen mødes den første mandag i hver måned fra marts til november og udfører de opgaver der til enhver tid er nødvendige for at sikre optimal drift.

Heimdalerne, under dens nuværende ledelse, vil blive udvidet med 3-4 personer således at gruppen også kan sikre korrekt og rettidigt vedligehold og reparation af anlæg og inventar implementeret under projektet "Skamstrup Landsbyfællesskab".

Optimal drift og vedligehold vil omfatte:

En person med hjælp fra en assistent, der vil stå for det daglige opsyn med legeplads og anlæg.

Som optakt til hver månedlig arbejdsdag vil lederen sammen med opsynsmanden foretage en gennemgang af anlæg og inventar for at planlægge de reparations- og vedligeholdelsesarbejder der skal udføres samt fastlægge behov for indkøb af materialer og udstyr.

Lederen allokerer på det grundlag det antal personer med den nødvendige ekspertise til at udføre de planlagte opgaver.

Lederen af gruppen disponerer, i samråd med foreningens bestyrelse, over de økonomiske midler der er anført i driftsbudgettet i tabel 3 (side 8).

Arbejdsopgaverne vil primært omfatte følgende:

- Græsslåning.
- Manuel ukrudtsbekæmpelse på alle arealer og bede
- Beskæring samt erstatning af udgåede træer og buske
- Sikring af vandkvalitet i gadekær
- Kontrol og vedligehold af vand- og elforsyningsanlæg
- Eftersyn og reparation af inventar og udstyr.

Der vil årligt blive foretaget et eftersyn legepladsen og dens udstyr af en legepladsinspektør.